

OGŁOSZENIE nr 6840.126.2019.MS
WÓJTA GMINY DĄBIE
z dnia 2 października 2019 r.

Ogłaszam **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, położonych w miejscowości:

Miejscowość PŁAW

Działka gruntowa, niezabudowana, nr **86/10** o powierzchni **1,1441** ha. Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Pław, około 330m w linii prostej od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Krosno Odrzańskie. Sąsiaduje od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową- dz. nr 85/2, od strony wschodniej z działką rolną, od strony północnej częściowo z terenem nowej oczyszczalni ścieków i częściowo z terenem starej nieczynnej oczyszczalni ścieków, od strony południowej z lasem Nadleśnictwa Brzózka. Ww. działka ma kształt regularny oraz jest nieogrodzona i nieużytkowana. Teren jest równinny. Nieruchomość porośnięta jest chwastami. Na środku przedmiotowej działki znajduje się nierównomiernie wysypanych kilkanaście wywrotek ziemi. Od strony zachodniej - około 20m od drogi dojazdowej wzdłuż działki przebiega rów szczegółowy RO1, który obecnie jest suchy. Według informacji uzyskanej w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, oddział w Krośnie Odrzańskim, do właściciela należy konserwacja tego rowu i nie ma możliwości zasypania go. W przypadku uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w PGW Wody Polskie, możliwe jest przebudowanie ww. rowu otwartego w przepływowy rurociąg zamknięty na własny koszt. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia od strony północnej, po skosie od strony zachodniej na wschodnią. Zabudowa przy linii wysokiego napięcia jest zabroniona w odległości minimum 15m od każdej bocznej linii przesyłowej. Brak uzbrojenia tej działki. Możliwość podłączenia wody i podłączenia do kanalizacji wiejskiej tej nieruchomości należy ustalić z Urzędem Gminy Dąbie, natomiast możliwość doprowadzenia energii elektrycznej do tej działki należy uzgodnić z ENEA S.A. w Krośnie Odrzańskim.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako tereny przemysłowe Ba o pow. 1,1441 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00028187/8**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Dąbie uchwalonym uchwałą nr 15/131/97 Rady Gminy Dąbie z dnia 24.03.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 63) ujęta jest jako teren o funkcji produkcyjnej (ośrodek i urządzenia obsługi gospodarki roślinnej i zwierzęcej), przemysłowej i składowej – 4.16 RPO, RPU, P, S.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- W dziale III Księgi Wieczystej widnieje zapis: odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu działki oznaczonej nr 86/6 (po podziale 86/8, 86/9, 86/10) o pow. 2,4491 ha przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Leśnów-Krosno-Dychów wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach, zaznaczonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu, w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji, remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

- z siedzibą w Poznaniu REGON 300455398 oraz jej następcy prawni.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **114.500,00 zł**.
 - Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
 - Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
 - Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość SZCZAWNÓ

Działka numer **430/2** o pow. **0,04** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi Szczawnó, dojazd bezpośredni drogą gruntową polną. Sąsiaduje od strony zachodniej z drogą dojazdową gruntową polną, obecnie zakrzaczoną, nieużytkowaną, od strony wschodniej z nieruchomością gruntową zabudowaną zagrodową, od strony północnej i południowej z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi. Wspomniana nieruchomość ma kształt prostokątny. Teren jest równinny. Działka porośnięta jest trawą i chwastami, od strony zachodniej mocno zakrzaczona dziką różą i tarniną. Na działce rośnie kilka drzew owocowych, zaniedbanych, nie przedstawiających wartości, nadających się tylko do wykarczowania. Brak uzbrojenia. Dojazd drogą gruntową polną, która jest obecnie zakrzaczona samosiewami dzikiej róży i tarniny.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest grunt ornym kl. IVb o pow. **0,04** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawnó uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29.06.2016r. poz.1338) ujęta jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MN”.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00031668/8**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **4.000,00 zł**.
- **Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **04 listopada 2019 r. od godz.10.00** w świetlicy wiejskiej w Dąbiu, ul. Szeroka 6 d mieszczącej się obok budynku Urzędu Gminy.

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **29 października 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w PKO BP Oddział w Krośnie Odrzańskim numer **71 1020 5402 0000 0502 0027 8770**.
- 1.1 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1.2 Natomiast wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w PKO BP SA Oddział w Krośnie Odrzańskim nr **25 1020 5402 0000 0402 0027 7707** przed zawarciem umowy notarialnej oraz inne opłaty pokrywa Nabywca.

1.3 Nieprzystąpienie do podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

3. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika /pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej/,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), (wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji).
W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

4. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie w Urzędzie Gminy, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr **68 888 60 16** w godzinach od **8⁰⁰** do **14⁰⁰**.

WÓJT
Marcin Reczuch